



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И

ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ДАМИР ШАБОТИЋ

Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34

Посл.бр. ИИ 47/20

Дана: 11.04.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) донео је дана 11.04.2025. године

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), и то:

- 1. Породично стамбена зграда**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 110 м² у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Ђуровићи, површине 110 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште уз зграду и други објекат**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 500 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **воћњак 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 3, Ул. Ђуровићи, површине 4068 м², у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 166.244,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља 30% од процењене тржишне вредности која износи 554.146,67 динара)

2. **Помоћна зграда**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 1 Ул. Ђуровићи, површине 95 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **њива 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 5435 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 159.867,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 532.891,66 динара**)
3. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2833 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 411 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 10.274,55 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 34.248,50 динара**)
4. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2822 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 6191 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 141.608,25 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 472.027,50 динара**)
5. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 1378 м² у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 32.543,70 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 108.479,00 динара**)
6. **Њива 5. класе**, на кат. парцели бр. 2366 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 4293 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 77.274,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 257.580,00 динара**)
7. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/5 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 997 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 10.468,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 34.895,00 динара**)
8. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Сланац, површине 1300 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Сланац, површине 3398 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 52.852,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 176.175,00 динара**)

9. **Ливада 4. класе**, на кат. парцели бр. 2335/1 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 4606 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 58.726,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 195.755,00 динара**)
10. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2177/2 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 680 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 14.517,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 48.390,00 динара**)
11. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/11 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 4314м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 25.884,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 86.280,00 динара**)
12. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 979/10 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 6472 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 80.282,70 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 267.609,00 динара**)
13. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/8 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 1726 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 11.650,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 38.835,00 динара**)
14. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 755/1 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 640 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 8.141,70 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 27.139,00 динара**)
15. **Пашњак 5. класе**, на кат. парцели бр. 726/2 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 3626 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 19.036,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 63.455,00 динара**)
16. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 550/2 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 4437 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 29.949,90 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 99.833,00 динара**)
17. **Њива 7. класе**, на кат. парцели бр. 550/1 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 8435 м², у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 50.610,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **30% од процењене тржишне вредности која износи 168.700,00 динара**)

II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИ 47/20 од 07.03.2022. године утврђена је тржишна вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности непокретности.

V Друго надметање ће се одржати дана **09.05.2025.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12:00 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број ИИ 47/20.**

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

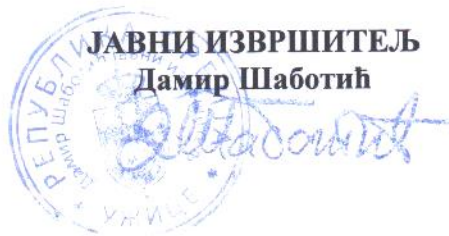
IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **25.04.2025.** године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности** дана **28.04.2025.** године у периоду од **11.00-12.00 часова.** Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ДАМИР ШАБОТИЋ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

УЖИЦЕ

B - 195/25

Ознака списа

Ш 47/20

Ев.

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

Основни суд у Жиге
(за отпосту жигу и електронску отпосту жигу)

1. Пошто прималац који при првом покушају доставе није затечен, није затечен на месту где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојника зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту са примаоцем

Назив писмена које се доставља

Закључак о другој подаци нестакну
Ш 47/20 од 11.04.2025. год. уз допис

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено

писмено на дан (словима)

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана примаоца односно просторије где је запослен)

дана 20 год. у час.

Разлог одбијања пријема

(потпис примаоца или лица које је писмено примио у замену)

(потпис достављача)

(потпис достављача)

Образац СП-31 (члан 229.СП)
Доставница за лично достављање

(Непотребно прецртати)

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)